

Số: 10/QĐ-STNMT

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ bà Nguyễn Thị Kiên tại thôn Mao Dộc, xã Phượng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-STNMT ngày 01/6/2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ bà Nguyễn Thị Kiên ngày 04/10/2018; Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quế Võ ngày 21/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ bà Nguyễn Thị Kiên thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mao Dộc, diện tích 243 m² (Theo bản đồ địa chính thành lập năm 2001, biên tập và chỉnh lý năm 2008 được thể hiện là thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, diện tích 242,0 m²), mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Mao Dộc, xã Phượng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; số vào sổ cấp GCN: 00519 do UBND huyện Quế Võ cấp theo quyết định số 339/QĐ-UB ngày 24/11/2000.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hộ bà Nguyễn Thị Kiên đã lập hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ bà Nguyễn Thị Kiên thửa đất số 282, tờ bản đồ số 10, diện tích 242,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Mao Độc, xã Phượng Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quế Võ có trách nhiệm Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân liên quan, đồng thời cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ bà Nguyễn Thị Kiên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Thanh tra Sở, Chi cục Trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quế Võ; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quế Võ; Chủ tịch UBND xã Phượng Mao, Hộ bà Nguyễn Thị Kiên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh; (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Phòng Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Quế Võ;
- Cổng thông tin điện tử - Sở TN&MT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC NINH
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BẮC NINH



Ngô Quang Trung