

Số: *M...*/QĐ-STNMT

Bắc Ninh, ngày *01* tháng *01* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Nhã, bà Nguyễn Thị Sánh tại khu Cô Mễ, phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-STNMT ngày 01/6/2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Nguyễn Văn Nhã, bà Nguyễn Thị Sánh ngày 03/12/2018; Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh ngày 13/12/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Nhã thửa đất số 11, tờ bản đồ số 1P, diện tích 940,0 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở, địa chỉ: thôn Cô Mễ, xã Vũ Ninh, thị xã Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1996; chỉnh lý năm 2018 là thửa đất số 11, tờ bản đồ số 1, diện tích 955,5 m² thuộc Khu Cô Mễ, phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc

Ninh); Số vào sổ cấp GCN 00223 QSDĐ/1254/QĐ-UB do UBND thị xã Bắc Ninh cấp theo Quyết định số 1254/QĐ-UB năm 1998.

Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất; Hộ ông Nguyễn Văn Nhã, bà Nguyễn Thị Sánh đã lập hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Nhã, bà Nguyễn Thị Sánh thừa đất số 11, tờ bản đồ số 1, diện tích 955,5 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khu Cô Mễ, phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh có trách nhiệm Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân có liên quan, đồng thời cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Nhã, bà Nguyễn Thị Sánh.

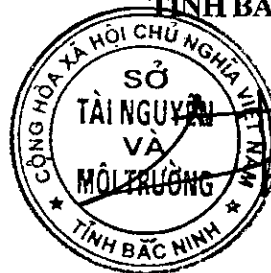
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Thanh tra Sở, Chi cục Trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh; Chủ tịch UBND phường Vũ Ninh, Hộ ông Nguyễn Văn Nhã, bà Nguyễn Thị Sánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh; (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND thành phố Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử - Sở TN&MT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC NINH
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BẮC NINH



Ngô Quang Trung