

Số: 206./QĐ-STNMT

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Tống Thị Quyên tại thôn Xuân Viên, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-STNMT ngày 01/6/2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản số: 655/UBND-TNMT ngày 25/3/2019 của UBND thành phố Bắc Ninh về việc xác định thời hạn sử dụng đất vườn (đất trồng cây lâu năm);

Xét đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Tống Thị Quyên ngày 23/1/2019; Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh ngày 7/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Tống Thị Quyên thừa đất số 60, tờ bản đồ số: 7, diện tích 450 m² (theo bản đồ địa chính thành lập năm 2002, chỉnh lý năm 2019 được thể hiện là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 43, diện tích 440,5 m²), mục đích sử dụng:

Đất ở: 288 m², đất vườn: 162 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Viên, xã Hòa Long, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (Nay là thôn Xuân Viên, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh); số phát hành GCN: S 820830 do UBND huyện Yên Phong cấp theo quyết định số 127/QĐ-UB ngày 12/4/2001.

Lý do hủy: Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị cháy; Hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Tống Thị Quyên đã lập hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Tống Thị Quyên thửa đất số 137, tờ bản đồ số 43, diện tích 440,5 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 288,0 m², đất trồng cây lâu năm: 152,5 m², thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 12/4/2051; địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Viên, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh có trách nhiệm Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân liên quan, đồng thời cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Tống Thị Quyên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Thanh tra Sở, Chi cục Trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Ninh; Chủ tịch UBND xã Hòa Long, Hộ ông Nguyễn Văn Vinh, bà Tống Thị Quyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bắc Ninh; (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Phòng Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- UBND thành phố Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử - Sở TN&MT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC NINH

TU. GIÁM ĐỐC

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BẮC NINH**



Ngô Quang Trung