

Số: 11 /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để Công ty Mạnh Đức (TNHH) thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại phường Đồng Kỵ tạo vốn đối ứng cho dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp đường Lý Thái Tổ (đoạn từ TL295B đến QL1A mới) trung tâm thị xã Từ Sơn và đầu tư xây dựng một số công trình trên địa bàn thị xã Từ Sơn theo hình thức Hợp đồng (BT)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2016/NQ-HĐND18 ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha, đất rừng dưới 20ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 7/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại phường Tân Hồng, phường Đồng Kỵ và khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại xã Tương Giang (giai đoạn 1 – đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án) tạo vốn đối ứng cho dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Lý Thái Tổ (đoạn từ TL.295B đến QL1A mới) trung tâm thị xã Từ Sơn và đầu tư xây dựng một số công trình trên địa bàn thị xã Từ Sơn theo hình thức Hợp đồng (BT);

Xét đề nghị của: UBND phường Đồng Kỵ tại công văn số 146/UBND-KT ngày 05/12/2017; UBND thị xã Từ Sơn tại công văn số 1120/UBND-TNMT ngày 7/12/2017 và Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 365/QĐ-UBND ngày 26/5/2016; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 11/TTr-STNMT ngày 11/01/2018,

UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để Công ty Mạnh Đức (TNHH) thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại phường Đồng Kỵ tạo vốn đối ứng cho dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp đường Lý Thái Tổ (đoạn từ TL295B đến QL1A mới) trung tâm thị xã Từ Sơn và đầu tư xây dựng một số công trình trên địa bàn thị xã Từ Sơn theo hình thức Hợp đồng (BT), như sau:

1. Lý do thu hồi

Đề Công ty Mạnh Đức (TNHH) thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp đường Lý Thái Tổ (đoạn từ TL295B đến QL1A mới) trung tâm thị xã Từ Sơn và đầu tư xây dựng một số công trình trên địa bàn thị xã Từ Sơn theo hình thức Hợp đồng (BT).

2. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 6.390,8 m²

- Loại đất: Đất nông nghiệp khác thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý: 5.832,0 m² và đất giao thông: 558,8 m².

- Vị trí khu đất: Tại khu phố Đồng Tiến, phường Đồng Kỵ, thị xã Từ Sơn.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Từ tháng 12/2017 đến tháng 2/2018 UBND thị xã Từ Sơn phối hợp với các cơ quan chức năng và địa phương tổ chức lập hồ sơ giải tỏa các hộ gia đình xây dựng lán xường trái phép trên khu đất.

- Từ tháng 3/2018 đến tháng 4/2018 lập hồ sơ thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có).

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng: Trong quý II năm 2018.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TN&MT, XD, KH&ĐT, TC;
- UBND thị xã Từ Sơn;
- Đảng ủy, UBND phường Đồng Kỵ;
- Công ty Mạnh Đức (TNHH);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành