

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : **34** /UBND-TNMT

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2018

V/v chuyển nhượng quyền sử dụng  
đất sau khi đã xây dựng xong hạ tầng

Kính gửi:  
Bộ Xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại công văn số 98/SXD-QLN ngày 23/01/2018 về việc chấp thuận chủ trương cho phép chuyển nhượng đất nền sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật.

UBND tỉnh Bắc Ninh thống nhất và báo cáo Bộ Xây dựng cho phép chuyển nhượng đất nền sau khi đã xây dựng xong hạ tầng của các dự án khu nhà ở khai thác giá trị quyền sử dụng đất hoàn trả vốn dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng đường giao thông ĐX8 và đường trục xã Yên Trung đoạn từ UBND xã đi Xuân Cai; xây dựng trường mầm non số 02 và xây dựng nhà văn hóa thôn Yên Lãng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), cụ thể như sau:

- Khu số 1, được phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 6022/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của Chủ tịch UBND huyện Yên Phong: các lô phải xây dựng nhà ở, hoàn thiện kiến trúc mặt ngoài trước khi chuyển nhượng, gồm: từ lô số 20 đến lô số 29 thuộc dãy liền kề LK-13; từ lô số 22 đến lô số 44 thuộc dãy liền kề LK-14.

- Khu số 2, được phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 5917/QĐ-UBND ngày 27/11/2017 của Chủ tịch UBND huyện Yên Phong: các lô phải xây dựng nhà ở, hoàn thiện kiến trúc mặt ngoài trước khi chuyển nhượng, gồm: từ lô số 01 đến lô số 15 thuộc dãy liền kề LK-1; từ lô số 01 đến lô số 32 thuộc dãy liền kề LK-2.

- Khu số 3, được phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 5918/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Yên Phong.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, chấp thuận.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, TC, KH&ĐT;
- Công ty TNHH xây dựng An Bình;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**