Người ký: Cổng Thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 07.09.2018 08:07:48 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 509 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 06 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn khu số 2 thôn Dọc, xã Liên Bão, huyện Tiên Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 26/2015/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 1000/UBND-TNMT ngày 04/9/2018; Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 30/8/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 530/TTr-STNMT ngày 04/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn khu số 2 thôn Dọc, xã Liên Bão, huyện Tiên Du, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty cổ phần Đông Đô.

- Địa chỉ: Số 170 đường Nguyễn Trãi, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Người đại diện: Nguyễn Toàn Thịnh - Chức vụ: Giám đốc.

- Số CMND: 125295392 cấp ngày 05/9/2012, tại Công an tỉnh Bắc Ninh.

2. Tổng diện tích khu đất đấu giá 37.214,5m^2 theo Quyết định giao đất số 251/QĐ-UBND ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh, trong đó:

- Đất nhà ở (162 lô): 14.878,8m^2;
- Đất công cộng: 2.086,7m^2;
- Đất cây xanh, mặt nước: 4.979,5m^2;
- Đất giao thông: 14.342,4m^2;
- Đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước): 927,1m^2.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở điểm dân cư nông thôn số 2 thôn Dọc, xã Liên Bão, huyện Tiên Du. Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất ở 14.878,8m^2 theo quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Tiên Du phê duyệt tại Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 18/5/2015 và Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 16/11/2017.

- Thời hạn sử dụng đất: Đối với tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 năm (Năm mươi năm) kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất; người mua đất của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 46.900.000.000 đồng *(Bốn mươi sáu tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn)*.

5. Thời gian thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước thực hiện theo Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư nông thôn khu số 2 thôn Dọc, xã Liên Bão, huyện Tiên Du.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tiên Du đôn đốc Công ty cổ phần Đông Đô nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty cổ phần Đông Đô không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Tiên Du, UBND xã Liên Bão, Công ty cổ phần Đông Đô và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành