Người ký: Cổng Thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 28.11.2018 08:07:37 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 715 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 27 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê hàng năm đối với phần diện tích đất dịch vụ công cộng tại dự án Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 339/2014/QĐ-UBND ngày 05/8/2014 của UBND tỉnh về việc quy định mức tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 212/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 về việc giao đất cho UBND thành phố Bắc Ninh để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh (đợt 1); số 128/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 về việc phê duyệt phương án đấu giá

quyền sử dụng đất thuê đối với phần diện tích đất dịch vụ công cộng tại dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh; số 169/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với phần diện tích đất dịch vụ công cộng tại dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh; số 513/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thuê đối với phần diện tích đất dịch vụ công cộng tại dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 123/TB-UBND ngày 23/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 20/11/2018;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại công văn số 2327/UBND-TNMT ngày 11/9/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 715/TTr-STNMT ngày 16/11/2018; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 66/CV-HĐ ngày 16/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê hàng năm đối với phần diện tích đất dịch vụ công cộng tại dự án Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh, như sau:

1. Tổng diện tích khu đất thuê 7.585,7m^2 (thuộc khu đất đã được UBND tỉnh giao cho UBND thành phố Bắc Ninh để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 12/5/2017), trong đó:

- Diện tích xây dựng 2.275,0 m^2; tổng diện tích sàn khoảng 34.125,0m^2.

- Số tầng: 15 tầng, gồm:

+ 01 tầng hầm, diện tích sàn 2.275,0m^2;

+ Siêu thị và trung tâm thương mại: từ tầng 1 đến tầng 5, tổng diện tích sàn 11.375,0m^2;

+ Căn hộ cho thuê: từ tầng 6 đến tầng 15, diện tích sàn cho thuê 22.750,0m^2.

2. Vị trí và giá trị khu đất theo Bảng giá đất

- Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Khu đất dịch vụ công cộng thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh.

- Giá trị khu đất theo Bảng giá đất (đã nhân hệ số điều chỉnh 1,5) là: **34.793.563.179 đồng.**

3. Giá trị của khu đất cần định giá làm căn cứ để tính tiền thuê đất là **46.701.346.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn sáu tỷ, bảy trăm linh một triệu, ba trăm bốn sáu nghìn đồng).*

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê hàng năm đối với phần diện tích đất dịch vụ công cộng tại dự án khu nhà ở đấu giá quyền sử đất khu Thụ Ninh, phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh:

Tiền thuê đất hàng năm là 46.701.346.000 đồng x 1,2% = **560.416.152 đồng/năm** (*Năm trăm sáu mươi triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, một trăm năm hai đồng).*

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM.UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành