

Số: 43 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao Lỗ Vương kéo dài đi thôn Song Quỳnh, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 09/TB-UBND ngày 18/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 17/01/2019;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 11/12/2018, Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật số 1301a/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 và Thông báo thu hồi đất số 251/TB-UBND ngày 19/9/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 31/TTr-STNMT ngày 16/01/2019; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 08/CV-HĐ ngày 16/01/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Cao Lỗ Vương kéo dài đi thôn Song Quỳnh, thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình, như sau:

1. Diện tích đất ở bồi thường 71,1m<sup>2</sup>.

2. Vị trí theo Bảng giá đất:

Vị trí 1, đoạn từ TL282 đi Quỳnh Bội, xã Quỳnh Phú. Đơn giá 4.185.000 đồng/m<sup>2</sup>.

3. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở:

Đơn giá bồi thường đất ở tại vị trí 1, đoạn từ TL282 đi Quỳnh Bội, xã Quỳnh Phú là 8.560.000 đồng/m<sup>2</sup>; đơn giá lô góc 2 mặt đường là 9.416.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /s

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM.UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Nguyễn Hữu Thành**