

CP

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 44 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất bổ sung do thay đổi quy hoạch Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
- Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
- Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);
- Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du;
- Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du;



Căn cứ Thông báo kết luận số 09/TB-UBND ngày 18/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 17/01/2019;

Xét đề nghị của: Công ty Khởi Nguyên (TNHH) tại công văn số 43/CV-KN ngày 19/12/2018; UBND huyện Tiên Du tại Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết số 1162/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 và số 934/QĐ-UBND ngày 24/5/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 33/TTr-STNMT ngày 16/01/2019; Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại công văn số 03/CV-HĐ ngày 16/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất bổ sung do thay đổi quy hoạch Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, như sau:

1. Diện tích:

1.1. Theo quy hoạch cũ diện tích khu đất là 41.488,2m² tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh, gồm:

- Đất ở: 20.095,3m² (181 lô);
- Đất cây xanh, thể thao, mặt nước: 3.230m²;
- Đất giao thông: 16.960,8m²;
- Đất hạ tầng, rãnh thoát nước: 1.202,1m².

1.2. Theo quy hoạch mới diện tích khu đất là 41.488,2m² tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh, gồm:

- Thôn Xuân Hội 25.782,5m², trong đó: đất nhà ở (129 lô) 12.694m²; đất cây xanh, thể thao 1.476,7m²; đất giao thông 11.006,8m²; đất hạ tầng, rãnh thoát nước 605,0m².

- Thôn An Động 15.705,7m², trong đó: đất nhà ở (71 lô) 7.401,3m²; đất cây xanh, mặt nước 1.753,3m²; đất giao thông 5.954m²; đất hạ tầng, rãnh thoát nước 597,1m².

2. Vị trí khu đất theo Bảng giá đất:

- Khu dân cư thôn An Động: Vị trí 1, 2 đường Huyện lộ Bách Môn - Lạc Vệ (đoạn từ QL38 đến hết địa phận thôn An Động, xã Lạc Vệ).

- Khu dân cư thôn Xuân Hội: Vị trí 1, 2 đường QL38 mới đoạn qua xã Lạc Vệ.

3. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất:

- Theo quy hoạch cũ: Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh là 51.290.065.000 đồng.

- Theo quy hoạch mới: Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh là 51.390.276.000 đồng.

Chênh lệch giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất bổ sung do điều chỉnh quy hoạch Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du là 100.211.000 đồng (Một trăm triệu, hai trăm mười một nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng hướng dẫn thông báo nộp tiền sử dụng đất và thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Tiên Du, Công ty Khởi Nguyên (TNHH) và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành

