

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện dự án bổ sung đường giao thông vào dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ văn bản số 1072/UBND-XDCB ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh về việc khảo sát địa điểm bổ sung đường giao thông vào dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 09/TB-UBND ngày 18/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 17/01/2019;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại tờ trình số 3368/TTr-UBND ngày 12/12/2018 và Thông báo thu hồi đất từ số 146 đến số 161/TB-UBND ngày 21/02/2017; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 16/01/2019; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 09/CV-HĐ ngày 16/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện dự án bổ sung đường giao thông vào dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, như sau:

1. Diện tích đất ở bồi thường 317,2m<sup>2</sup>.
2. Vị trí theo Bảng giá đất:
  - Vị trí 1, đường Lê Phụng Hiểu, từ cổng trường Nguyễn Văn Cừ đến điểm giao đường Thiên Đức. Đơn giá là 5.154.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - Vị trí 2, đường Lê Phụng Hiểu, từ cổng trường Nguyễn Văn Cừ đến điểm giao đường Thiên Đức. Đơn giá là 3.092.000 đồng/m<sup>2</sup>.
3. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở:
  - Đơn giá bồi thường đất ở tại vị trí 1, đường Lê Phụng Hiểu, từ cổng trường Nguyễn Văn Cừ đến điểm giao đường Thiên Đức là 12.500.000 đồng/m<sup>2</sup>; đơn giá lô góc tiếp giáp 2 mặt đường là 13.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - Đơn giá bồi thường đất ở tại vị trí 2, đường Lê Phụng Hiểu, từ cổng trường Nguyễn Văn Cừ đến điểm giao đường Thiên Đức là 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM.UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành