

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 671/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 về việc giao đất cho UBND huyện Gia Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tái định cư khu du lịch sinh thái núi Thiên Thai; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở xã Đông Cứu, huyện Gia Bình; số 716/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình; số 723/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình; số 13/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất đã giao cho UBND huyện Gia Bình để xây

dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tái định cư khu du lịch sinh thái núi Thiên Thai; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở xã Đông Cứu, huyện Gia Bình; Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Đông Cứu, huyện Gia Bình tại Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 và Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo kết luận số 09/TB-UBND ngày 18/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 17/01/2019;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại công văn số 830a/CV-UBND ngày 07/12/2018, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 954/QĐ-UBND ngày 10/9/2012, số 176/QĐ-UBND ngày 03/11/2016, số 262/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 và số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 37/TTr-STNMT ngày 16/01/2019; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 05/CV-HĐ ngày 16/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình, như sau:

1. Tổng diện tích khu đất đấu giá 27.003,6m² (trong tổng diện tích 32.554,7m² theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 671/QĐ-UBND ngày 14/11/2018; số 13/QĐ-UBND ngày 10/01/2019), trong đó:

- Đất ở (75 lô): 10.200,0m²;
- Đất cây xanh: 1.414,0m²;
- Bãi đỗ xe: 918,0m²;
- Đất rãnh thoát nước: 324,0m²;
- Đất giao thông: 10.014,6m²;
- Đất công trình công cộng: 4.133,0m².

2. Vị trí khu đất đấu giá theo Bảng giá đất:

Vị trí 2, Tỉnh lộ 280, từ đường vào thôn Yên Việt đến giáp thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình.

3. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình là **34.282.134.000 đồng** (Ba tư tỷ, hai trăm tám hai triệu, một trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chưa quy về hiện tại của dự án (20.490.119.366 đồng) tính trong phương án xác định giá đất là số tạm tính theo suất vốn đầu tư của Bộ Xây dựng. Sau khi đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật của dự án, nhà đầu tư thực hiện quyết toán, nếu số quyết toán cao hơn 20.490.119.366 đồng thì nhà đầu tư được cộng vào giá bán; nếu số quyết toán thấp hơn sẽ tính bổ sung tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước bằng số chênh lệch giữa 20.490.119.366 đồng với số quyết toán.

Giá khởi điểm trên không bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng của khu đất; nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm: Lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định về phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng của UBND tỉnh với tổng mức đầu tư của dự án không thấp hơn mức đầu tư tối thiểu theo quy định của nhà nước; hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; quyết toán dự án hoàn thành trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện các thủ tục để thực hiện ghi thu tiền sử dụng đất; ghi chi chi phí đầu tư hạ tầng của dự án vào ngân sách nhà nước.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM.UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành