

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
dự án Khu nhà ở xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 693/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 về việc giao đất cho UBND huyện Gia Bình để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình (giai đoạn 1); số 725/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình (giai đoạn 1); số 741/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo kết luận số 09/TB-UBND ngày 18/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 17/01/2019;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại công văn số 831/CV-UBND ngày 07/12/2018, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 318/QĐ-UBND ngày 05/9/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 36/TTr-STNMT ngày 16/01/2019; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 04/CV-HĐ ngày 16/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình (giai đoạn 1), như sau:

1. Tổng diện tích khu đất đấu giá 5.270,4m² theo Quyết định giao đất số 693/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh, trong đó:

- + Đất ở (31 lô): 3.201,9m²;
- + Đất giao thông: 1.882,4m²;
- + Đất hạ tầng kỹ thuật, rãnh thoát nước: 186,1m².

2. Vị trí khu đất đấu giá theo Bảng giá đất

Vị trí 1, khu vực 2, nhóm 3, đất ở nông thôn, xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình.

3. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở dự án Khu nhà ở xã Vạn Ninh, huyện Gia Bình (giao đoạn 1) là **6.965.731.000 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng).

Chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chưa quy về hiện tại của dự án (3.999.138.082 đồng) tính trong phương án xác định giá đất là số tạm tính theo suất vốn đầu tư của Bộ Xây dựng. Sau khi đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật của dự án, nhà đầu tư thực hiện quyết toán, nếu số quyết toán cao hơn 3.999.138.082 đồng thì nhà đầu tư được cộng vào giá bán; nếu số quyết toán thấp hơn sẽ tính bổ sung tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước bằng số chênh lệch giữa 3.999.138.082 đồng với số quyết toán.

Giá khởi điểm trên không bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng của khu đất; Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm: Lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; tổng mức đầu tư của dự án không thấp hơn mức đầu tư tối thiểu theo quy định của nhà nước; hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt; quyết toán dự án hoàn thành trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.



TM.UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành