

Số: 51 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Tiên Du để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tiên Du;

Căn cứ Văn bản 4526/UBND-TNMT ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất toàn bộ dự án đất ở xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du;

Xét đề nghị của: UBND xã Lạc Vệ tại công văn số 179/UBND-ĐC ngày 27/12/2018 và công văn số 04/UBND-ĐC ngày 11/01/2019; UBND huyện Tiên Du tại công văn số 1804/UBND-TNMT ngày 28/12/2018 và công văn số 61/UBND-TNMT ngày 15/01/2019, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 112/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3740/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và số 3763/QĐ-UBND ngày 17/8/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 43/TTr-STNMT ngày 18/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 34.683,3m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 20.165,1m² đất trồng lúa; 556,2m² đất trồng cây hàng năm khác; 5.038,1m² đất nuôi trồng thủy sản; 2.419,6m² đất nghĩa trang, nghĩa địa; 3.594,0m² đất giao thông; 923,1m² đất thủy lợi; 1.987,2m² đất phi nông nghiệp khác theo các Quyết định thu hồi đất ngày 17/8/2018 của UBND huyện Tiên Du) cho UBND huyện Tiên Du để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, trong đó:

- Thôn Xuân Hội:	:	10.515,6m ² .
+ Đất nhà ở (51 lô)	:	4.747,1m ² .
+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	:	5.768,5m ² .
- Thôn An Động:	:	24.167,7m ² .
+ Đất nhà ở (86 lô)	:	7.544,9m ² .
+ Đất công trình công cộng	:	1.298,0m ² .
+ Đất cây xanh, nghĩa địa	:	4.098,9m ² .
+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	:	11.225,9m ² .

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND huyện Tiên Du tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 136,6 m² tại thôn Xuân Hội; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích này theo Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

3. Giao UBND xã Lạc Vệ quản lý 1.248,5m² đất nông nghiệp khó canh tác.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND huyện Tiên Du và UBND xã Lạc Vệ căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành