

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án**  
**Khu nhà ở, tại xã Hà Mãn, huyện Thuận Thành**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;  
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;  
Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;  
Xét đề nghị của: UBND huyện Thuận Thành tại tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 25/01/2019; Biên bản đấu giá tài sản ngày 24/01/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 62/TTr-STNMT ngày 25/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở, tại xã Hà Mãn, huyện Thuận Thành, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Loan Phương.

- Địa chỉ: Phố Mới, xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

- Người đại diện: Ông Cao Đình Ánh - Chức vụ: Giám đốc.

- Số CMND: 125472867 cấp ngày 25/6/2013, tại Công an tỉnh Bắc Ninh.

2. Tổng diện tích khu đất đấu giá 5.440,1m<sup>2</sup> theo Quyết định giao đất số 609/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh, trong đó:

- + Đất ở (25 lô): 2.421,6m<sup>2</sup>;
- + Đất rãnh thoát nước: 146,1m<sup>2</sup>;
- + Đất giao thông: 2.872,4m<sup>2</sup>.

**3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất**

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở, tại xã Hà Mãn, huyện Thuận Thành.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 18.366.888.000 đồng (Mười tám tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).

**5. Thời gian thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước thực hiện theo Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở, tại xã Hà Mãn, huyện Thuận Thành.**

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thuận Thành đôn đốc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Loan Phương nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty TNHH xây dựng và thương mại Loan Phương không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Thuận Thành, UBND xã Hà Mãn, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Loan Phương và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**