

Số : 81 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Bắc Ninh để xây dựng Trường THCS Lê Văn Thịnh, tại xã Đông Cứu và thị trấn Gia Bình, huyện Gia Bình (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh; chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Gia Bình;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 1065/UBND-XDCB ngày 07/06/2011 về việc khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng trường THCS Lê Văn Thịnh, huyện Gia Bình; số 1237/UBND-XDCB ngày 26/4/2018 về việc địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường THCS Lê Văn Thịnh, huyện Gia Bình;

Xét đề nghị của: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Bắc Ninh tại đơn xin giao đất (đợt 1) ngày 16/01/2019; UBND xã Đông Cứu tại công văn số 05/CV-UBND ngày 16/01/2019; UBND thị trấn Gia Bình tại công văn số 08/CV-UBND ngày 16/01/2019; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tại Báo cáo số 02/BC-HĐBT ngày 16/01/2019; UBND huyện Gia Bình tại công văn số 40/CV-UBND ngày 16/01/2019, các

Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường số 381/QĐ-UBND ngày 16/10/2018, số 483/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 và số 484/QĐ-UBND ngày 13/12/2018; Sở Xây dựng tại Thông tin quy hoạch số 22/TTQH ngày 20/4/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 64/TTr-STNMT ngày 29/01/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Giao 25.615,2m<sup>2</sup> đất tại huyện Gia Bình (xã Đông Cứu 10.240,2m<sup>2</sup>; thị trấn Gia Bình 15.375,0m<sup>2</sup>) đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 3.943,6m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 20.582,7m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng khác; 1.065,3m<sup>2</sup> đất giao thông; 23,6m<sup>2</sup> đất thủy lợi theo các Quyết định thu hồi đất số 380/QĐ-UBND ngày 16/10/2018, số 481/QĐ-UBND và số 482/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND huyện Gia Bình, cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Bắc Ninh để:

- Xây dựng Trường THCS Lê Văn Thịnh, huyện Gia Bình (đợt 1) theo Dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 30/10/2017: 25.299,8m<sup>2</sup>.

- Xây dựng hoàn trả kênh mương, giao thông nội đồng: 315,4m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Đông Cứu quản lý 778,1m<sup>2</sup> và UBND thị trấn Gia Bình quản lý 688,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khó canh tác.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Gia Bình, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Gia Bình, UBND xã Đông Cứu và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Bắc Ninh căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**