Người ký: Cổng Thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 31.01.2019 08:27:47 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số : 63 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 30 tháng 01 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Phật Tích để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở dân cư dịch vụ, phục vụ tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Ngô Xá và thôn Phật Tích, xã Phật Tích, huyện Tiên Du

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 13584/VPCP-NN ngày 21/12/2017 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng về việc giải quyết tồn tại đối với đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh hoặc kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 17/4/2018 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ khác bằng việc giao đất dân cư dịch vụ cho hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi trước thời điểm Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ có hiệu lực thi hành mà đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 855/UBND-XDCB ngày 06/5/2013 về việc khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng các khu nhà ở nông thôn tại thôn Ngô Xá và thôn Phật Tích, xã Phật Tích, huyện Tiên Du; số 3515/UBND-TNMT ngày 09/10/2017 về việc cho phép sử dụng một số lô đất tại dự án Khu nhà ở thôn Ngô Xá và thôn Phật Tích, xã Phật Tích để giao đất tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của: UBND xã Phật Tích tại công văn số 96/UBND ngày 26/7/2018 và tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 30/10/2018; UBND huyện Tiên Du tại công văn số 949/UBND-TNMT ngày 20/8/2018 và công văn số 1626/UBND-TNMT ngày 13/11/2018, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết: số 799/QĐ-UBND(CT) ngày 27/10/2011, số 910/QĐ-UBND ngày 05/9/2013, số 1156/QĐ-UBND ngày 07/11/2013, số 20/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 344/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 và số 28/QĐ-UBND ngày 28/01/2015; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 11/TTr-STNMT ngày 11/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 47.888,2m^2 đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 36.113,9m^2 đất trồng lúa; 291,6m^2 đất trồng cây hàng năm khác; 28,3m^2 đất nông nghiệp khó canh tác (đất nuôi trồng thuỷ sản) UBND tỉnh đã thu hồi tại Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 12/12/2008; 326,8m^2 đất ở nông thôn; 6.768,0m^2 đất giao thông; 3.662,6m^2 đất thuỷ lợi; 697,0m^2 đất chuyên dùng theo Quyết định thu hồi đất số 345/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của UBND huyện Tiên Du) cho UBND xã Phật Tích để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở dân cư dịch vụ, phục vụ tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Ngô Xá theo dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 29/11/2013, như sau:

- Đất ở (174 lô): 19.158,5m^2, gồm: đất dân cư dịch vụ 124 lô, diện tích 11.645,4 m^2; đất ở tái định cư 02 lô, diện tích 269,1 m^2; đất ở đấu giá quyền sử dụng đất 48 lô, diện tích 7.244,0m^2).

- Đất công trình công cộng: 5.093,4 m^2.

- Đất cây xanh: 2.044,5m^2.

- Đất giao thông: 20.944,1m^2.

- Đất hạ tầng rãnh thoát nước: 647,7m^2.

2. Giao 60.274,0m^2 đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 54.195,6m^2 đất trồng lúa; 389,7m^2 đất trồng cây hàng năm khác; 143,0m^2 đất nuôi trồng thuỷ sản; 124,2m^2 đất ở nông thôn; 3.896,4m^2 đất giao thông; 718,3m^2 đất thuỷ lợi; 806,8m^2 đất chưa sử dụng theo Quyết định thu hồi đất số 28/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 của UBND huyện Tiên Du) cho UBND xã Phật Tích để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở dân cư dịch vụ, phục vụ tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Phật Tích theo dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 27/02/2014, như sau:

2.1. Khu A: 18.690,4m^2.

- Đất ở (61 lô): 6.099,0m^2, gồm: đất ở dân cư dịch vụ 39 lô, diện tích 3.700,9m^2; đất ở tái định cư 16 lô, diện tích 1.742,1m^2; đất ở đấu giá quyền sử dụng đất 06 lô, diện tích 656,0m^2).

- Đất thương mại dịch vụ: 1.627,9m^2.

- Đất cây xanh: 638,5m^2.

- Đất giao thông: 10.056,9m^2.

- Đất hạ tầng rãnh thoát nước: 268,1m^2.

2.2. Khu B: 20.075,7m^2.

- Đất ở (88 lô): 8.104,0m^2, gồm: đất ở dân cư dịch vụ 81 lô, diện tích 7.474,0m^2; đất ở đấu giá quyền sử dụng đất 07 lô, diện tích 630,0m^2.

- Đất công trình công cộng: 1.277,5m^2.

- Đất cây xanh: 1.799,6m^2.

- Đất giao thông: 8.564,6m^2.

- Đất hạ tầng rãnh thoát nước: 330,0m^2.

2.3. Khu C: 21.507,9m^2.

- Đất ở (94 lô): 9.316,7m^2, gồm: đất ở dân cư dịch vụ 54 lô, diện tích 5.165,3m^2; đất ở đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô, diện tích 4.151,4m^2.

- Đất công trình công cộng: 828,5m^2.

- Đất cây xanh: 1.319,0m^2.

- Đất giao thông: 9.809,2m^2.

- Đất hạ tầng rãnh thoát nước: 234,5 m^2.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

4. Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật, UBND xã Phật Tích có trách nhiệm bàn giao lại đất cho UBND huyện Tiên Du để thực hiện giao đất dân cư dịch vụ, đất ở tái định cư và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao UBND xã Phật Tích quản lý 1.496,6m^2 đất nông nghiệp khó canh tác, thu hồi gọn thửa (gồm: 1.484,5m^2 đất trồng lúa; 0,8m^2 đất trồng cây hàng năm khác; 14,3m^2 đất ở nông thôn).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất; hướng dẫn thực hiện giao đất dân cư dịch vụ, đất ở tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Tiên Du, UBND xã Phật Tích và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành