

Số: 85 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án
Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND huyện Tiên Du để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 31/01/2019 và Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 112/QĐ-UBND ngày 15/01/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 75/TTr-STNMT ngày 11/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, như sau:

I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá

Tổng diện tích khu đất đấu giá 34.683,3m² theo Quyết định giao đất số 51/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh, trong đó:

- Thôn Xuân Hội: 10.515,6m², gồm:

+ Đất nhà ở (51 lô): 4.747,1m²;

+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 5.768,5m²;

Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Ven Quốc lộ 38 mới, huyện Tiên Du (áp dụng tương đương vị trí 1, 2 Quốc lộ 38, đoạn từ địa phận xã Lạc Vệ đến cầu Hồ).

- Thôn An Động: 24.167,7m², gồm:
- + Đất nhà ở (86 lô): 7.544,9m²;
- + Đất công trình công cộng: 1.298,0m²;
- + Đất cây xanh, nghĩa địa: 4.098,9m²;
- + Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 11.225,9m²;

Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Vị trí 2, khu vực 2, nhóm 2, đất ở nông thôn, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

2. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Hiện trạng của khu đất, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất tại thời điểm bán đấu giá

Khu đất đã thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

4. Đơn vị được giao quản lý khu đất

UBND huyện Tiên Du.

II. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

1. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Trong năm 2019.

2. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

- Các tổ chức kinh tế (nhà đầu tư) có đủ tư cách pháp nhân thỏa mãn các điều kiện quy định tại Điều 5; Khoản 1 Điều 6 Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh.

- Nộp tiền đặt trước bằng 15% giá khởi điểm của khu đất do tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất xác định bằng tiền mặt hoặc giấy bảo lãnh của tổ chức tài chính có chức năng bảo lãnh theo quy định.

- Mức phí tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định hiện hành.

- Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, nhà đầu tư có trách nhiệm:

+ Lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ diện tích 34.683,3m² theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tổng mức đầu tư của dự án không thấp hơn mức đầu tư tối thiểu theo quy định của Nhà nước; hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được phê duyệt; quyết toán dự án hoàn thành trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Sau khi hoàn thành xong việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ khu đất, nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý đối với đất công trình công cộng theo quy định (gồm: Đất công trình công cộng; đất cây xanh, nghĩa địa; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật).

3. Hình thức đấu giá

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá

Thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Thời hạn và phương thức thanh toán số tiền trúng đấu giá

Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá đất vào ngân sách Nhà nước như sau:

- Đợt 1: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, nộp 50% tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước.

- Đợt 2: Trong vòng 60 ngày tiếp theo, nộp 50% tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất còn lại vào ngân sách Nhà nước.

6. Dự kiến giá trị thu được và sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

- Dự kiến tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước tạm tính theo Bảng giá đất: **21.163.945.000 đồng** (Hai mươi một tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Thực hiện theo quy định hiện hành.

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

UBND huyện Tiên Du.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá

UBND huyện Tiên Du ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

9. Các nội dung khác

Các nội dung khác thực hiện theo quy định Luật đấu giá tài sản; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ; Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ; Thông tư số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Yên Phong chỉ đạo tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt và các quy định của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Tiên Du và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành