

Số: 86 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở  
thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND huyện Tiên Du để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 12/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 12/02/2019 và Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 112/QĐ-UBND ngày 15/01/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 78/TTr-STNMT ngày 13/02/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, như sau:

**I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ**

**1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá**

Tổng diện tích khu đất đấu giá 34.683,3m<sup>2</sup> theo Quyết định giao đất số 51/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh, trong đó:

- Thôn Xuân Hội: 10.515,6m<sup>2</sup>, gồm:

+ Đất nhà ở (51 lô): 4.747,1m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 5.768,5m<sup>2</sup>;

Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Ven Quốc lộ 38 mới, huyện Tiên Du (áp dụng tương đương vị trí 1, 2 Quốc lộ 38, đoạn từ địa phận xã Lạc Vệ đến cầu Hồ).

- Thôn An Động: 24.167,7m<sup>2</sup>, gồm:
- + Đất nhà ở (86 lô): 7.544,9m<sup>2</sup>;
- + Đất công trình công cộng: 1.298,0m<sup>2</sup>;
- + Đất cây xanh, nghĩa địa: 4.098,9m<sup>2</sup>;
- + Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 11.225,9m<sup>2</sup>;

Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Vị trí 2, khu vực 2, nhóm 2, đất ở nông thôn, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

## **2. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất**

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thôn Xuân Hội và thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

## **3. Hiện trạng của khu đất, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất tại thời điểm bán đấu giá**

Khu đất đã thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

## **4. Đơn vị được giao quản lý khu đất**

UBND huyện Tiên Du.

## **II. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

UBND huyện Tiên Du.

## **III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ**

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Điều 2.** UBND huyện Tiên Du chỉ đạo tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt và các quy định của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Tiên Du và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**