

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng mở rộng Khu dân cư mới phía Tây Đạo Sứ, tại thị trấn Thứa, huyện Lương Tài

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: UBND huyện Lương Tài tại tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 12/02/2019; Biên bản đấu giá tài sản ngày 31/01/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 79/TTr-STNMT ngày 13/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng mở rộng Khu dân cư mới phía Tây Đạo Sứ, tại thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Thương mại - Đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH).

- Địa chỉ: Số nhà 123, đường Huyền Quang, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Đình Lợi - Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Số CMND: 125347919 cấp ngày 17/12/2013, tại Công an tỉnh Bắc Ninh.

2. Tổng diện tích khu đất đấu giá 10.211,5m² theo Quyết định giao đất số 638/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh, trong đó:

- Đất ở (59 lô): 5.376,8m²;
- Đất công viên, cây xanh: 1.232, m²;
- Đất bãi đỗ xe: 801,3m²;
- Đất giao thông: 2.480,3m²;
- Đất rãnh thoát nước: 321,1m².

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng mở rộng Khu dân cư mới phía Tây Đạo Sứ, tại thị trấn Thửa, huyện Lương Tài.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 29.056.000.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu đồng).

5. Thời gian thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước thực hiện theo Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng mở rộng Khu dân cư mới phía Tây Đạo Sứ, tại thị trấn Thửa, huyện Lương Tài.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Lương Tài đơn đốc Công ty Thương mại - Đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH) nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty Thương mại - Đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH) không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Lương Tài, UBND thị trấn Thửa, Công ty Thương mại - Đầu tư xây dựng Thành Lợi (TNHH) và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành