

Số: 388 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND thị xã Từ Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Từ Sơn;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 1478/UBND-XDCB ngày 17/5/2017 về việc giới thiệu địa điểm để lập Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn, thị xã Từ Sơn; số 2252/UBND-TNMT ngày 26/6/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất toàn bộ dự án Khu nhà ở xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn;

Xét đề nghị của: UBND xã Hương Mạc tại công văn số 93/CV-UBND ngày 27/6/2019; UBND thị xã Từ Sơn tại công văn số 394/UBND-TNMT ngày 28/6/2019, Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết số 767/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 và các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 1551/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và số 517/QĐ-UBND ngày 31/5/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 332/TTr-STNMT ngày 05/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 72.675,9m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 59.958,6m² đất trồng lúa; 922,9m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 588,4m² đất trồng cây lâu năm; 470,9m² đất mặt nước chuyên dùng; 178,1m² đất nhà văn hóa; 29,9m² đất công trình năng lượng; 4.001,2m² đất giao thông, thủy lợi; 6.525,9m² đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý (hiện trạng đã san lấp mặt bằng và làm sân thể thao) theo các Quyết định thu hồi đất ngày 17/8/2018 và ngày 31/5/2019) cho UBND thị xã Từ Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, trong đó: đất ở (267 lô) 24.432,2m²; đất công cộng 6.164,4m²; đất cây xanh 10.079,7m²; đất thể thao 7.488,0m²; đất bãi đỗ xe 2.081,2m²; đất hạ tầng kỹ thuật 1.757,4m²; đất giao thông 20.673,0m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Hương Mạc quản lý 428,1m² đất nông nghiệp khó canh tác đã được UBND thị xã Từ Sơn thu hồi.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND thị xã Từ Sơn và UBND xã Hương Mạc căn cứ Quyết định thi hành./g

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.



Nguyễn Hữu Thành