

Số: 402 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện hạng mục đường gom qua tỉnh Bắc Ninh - Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp QL1 đoạn qua Hà Nội - Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng BOT**

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-BGTVT ngày 10/01/2014 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp QL1A đoạn Hà Nội - Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 25/7/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 22/7/2019;

Xét đề nghị của: UBND thị xã Từ Sơn tại tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 16/7/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 360/TTr-STNMT ngày 19/7/2019; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 31/CV-HĐ ngày 18/7/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện hạng mục đường gom qua tỉnh Bắc Ninh - Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp QL1 đoạn qua Hà Nội - Bắc Giang theo hình thức hợp đồng BOT, như sau:

1. Diện tích đất ở bồi thường khoảng 155,7m<sup>2</sup>.

2. Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 2, khu vực 3, đất ở nông thôn, xã Phù Chân, thị xã Từ Sơn. Đơn giá 1.152.000 đồng/m<sup>2</sup>.

3. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở:

+ Đơn giá bồi thường vị trí 2, khu vực 3, đất ở nông thôn, xã Phù Chân, thị xã Từ Sơn là 9.933.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Đơn giá lô góc tiếp giáp 2 mặt đường là 10.926.000 đồng/m<sup>2</sup>.

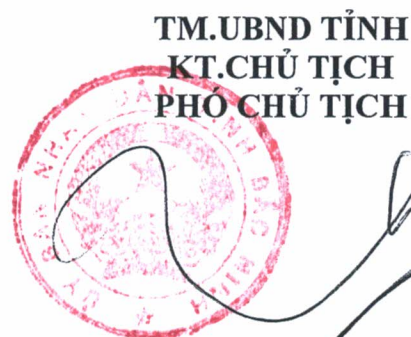
**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND thị xã Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.



**Nguyễn Hữu Thành**