

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 404/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất dự án tái định cư đường dẫn phía Nam cầu Phật Tích – Đại Đồng Thành, huyện Thuận Thành

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15.5.2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-UBND ngày 25/7/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 22/7/2019;

Xét đề nghị của: UBND huyện Thuận Thành tại tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 16/7/2019; Sở Tài chính tại tờ trình số 158/TTr-STC ngày 18/7/2019; Biên bản cuộc họp ngày 18/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất dự án tái định cư đường dẫn phía Nam cầu Phật Tích - Đại Đồng Thành, huyện Thuận Thành, như sau:

1. Đặc điểm của khu đất:

1.1. Diện tích đất ở bố trí tái định cư 1.472,3m² (14 lô), gồm:

- 6 lô (từ lô 6 đến lô số 11) ký hiệu NO.05 theo quy hoạch phân lô chi tiết, diện tích của 6 lô là 524,0m².

- 8 lô (từ lô số 1 đến lô số 8) ký hiệu NO.06 theo quy hoạch phân lô chi tiết, diện tích của 8 lô là 948,3m².

1.2. Vị trí và đơn giá theo Bảng giá đất:

- Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 1, khu vực 2, nhóm 2 đất ở nông thôn xã Đại Đồng Thành, huyện Thuận Thành.

- Đơn giá theo Bảng giá đất: 1.382.000 đồng/m².

2. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất Dự án tái định cư đường dẫn phía Nam cầu Phật Tích - Đại Đồng Thành, huyện Thuận Thành là:

- 5 lô (từ lô 6 đến lô số 10 khu NO.05) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,4 lần (tương đương với đơn giá là 4.700.000 đồng/m²).

- Lô góc số 11 khu NO.05 có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,74 lần (tương đương với đơn giá là 5.170.000 đồng/m²).

- 8 lô (từ lô số 1 đến lô số 8 khu NO.06) có hệ số điều chỉnh giá đất là 3,548 lần (tương đương với đơn giá là 4.903.500 đồng/m²).

Điều 2. Giao Sở Tài chính theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

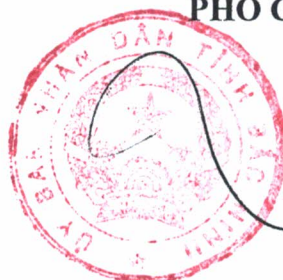
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /*m*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM.UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành