

Số : 417 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
dự án Khu nhà ở phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại tờ trình số 1882/TTr-UBND ngày 30/7/2019; Biên bản đấu giá tài sản ngày 30/7/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 388/TTr-STNMT ngày 30/7/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đông Đô.

- Địa chỉ: 170 Nguyễn Trãi, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Toàn Thịnh - Chức vụ: Giám đốc.

- Số CMND: 125295392 cấp ngày 05/9/2012, tại Công an tỉnh Bắc Ninh.

2. Diện tích khu đất đấu giá 20.216,7m<sup>2</sup> theo Quyết định giao đất số 248/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh, trong đó:

+ Đất ở (92 lô): 8.619,4m<sup>2</sup>;

+ Đất cây xanh và bãi đỗ xe: 2.285,8m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông: 9.311,5m<sup>2</sup>.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất:

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 70.126.599.000 đồng (Bảy mươi tỷ, một trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn đồng).

5. Thời gian thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước thực hiện theo Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở phường Vạn An, thành phố Bắc Ninh.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Bắc Ninh đôn đốc Công ty Cổ phần Đông Đô nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty Cổ phần Đông Đô không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Vạn An, Công ty Cổ phần Đông Đô và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành