

Số: 418 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Bách Phong thuê để xây dựng Nhà máy ép nhựa và bao bì tại Cụm công nghiệp Hà Mãn – Trí Quả, huyện Thuận Thành (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Thuận Thành;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Bách Phong tại đơn xin thuê đất (đợt 1) ngày 22/7/2019; UBND xã Hà Mãn tại công văn số 51/CV-UBND ngày 24/7/2019; Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thuận Thành tại Thông tin quy hoạch số 11/TTQH ngày 14/6/2018; UBND huyện Thuận Thành tại công văn số 827/CV-UBND ngày 24/7/2019 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2019; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án số 469/KHĐT-ĐKKD ngày 11/4/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 389/TTr-STNMT ngày 30/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Giao 11.121,3m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 10.124,4m² đất trồng lúa; 996,9m² đất giao thông theo Quyết định thu hồi đất số 01/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của UBND huyện Thuận Thành) cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Bách Phong thuê để xây dựng Nhà máy ép nhựa và bao bì tại Cụm công nghiệp Hà Mãn – Trí Quả, huyện Thuận Thành (đợt 1) theo Dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 12/02/2018.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Hà Mãn quản lý 1.467,9m² đất, gồm: 99,6m² đất nông nghiệp khó canh tác; 1.368,3m² đất đường quy hoạch đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương; UBND huyện Thuận Thành, UBND xã Hà Mãn, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Bách Phong và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành