

Số: 422/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Yên Phong;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 4327/UBND-XDCB ngày 05/12/2017 về việc giới thiệu địa điểm lập quy hoạch, dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong; số 2468/UBND-TNMT ngày 12/7/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất toàn bộ dự án Khu nhà ở xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của: UBND xã Dũng Liệt tại tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 15/7/2019; UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 1138/TTr-UBND ngày 16/7/2019, Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết số 1795/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 và các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 6311/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 và số 9053/QĐ-UBND ngày 06/12/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 378/TTr-STNMT ngày 25/7/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Giao 85.182,1m<sup>2</sup> đất tại xã Dũng Liệt (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 79.677,8m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 133,9m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 4.244,0m<sup>2</sup> đất giao thông; 1.029,6m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 96,8m<sup>2</sup> đất nghĩa địa theo các Quyết định thu hồi đất ngày 06/8/2018 của UBND huyện Yên Phong) cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất Khu nhà ở xã Dũng Liệt, trong đó: đất ở (321 lô) 32.212,6m<sup>2</sup>; đất nhà văn hóa 1.377,4m<sup>2</sup>; đất thương mại 1.684,1m<sup>2</sup>; đất cây xanh 8.276,6m<sup>2</sup>; đất bãi đỗ xe 1.169,9m<sup>2</sup>; đất sân thể dục thể thao 2.070,9m<sup>2</sup>; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 38.390,6m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Dũng Liệt quản lý 1.114,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khó canh tác đã được UBND huyện Yên Phong thu hồi.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Yên Phong và UBND xã Dũng Liệt căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**