

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quế Phượng thuê tại phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn và giao đất cho UBND thị xã Từ Sơn để quản lý theo quy hoạch

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 584/UBND-TNMT ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh về việc xin trả lại đất của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quế Phượng;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quế Phượng tại công văn số 16/CV-QP ngày 06/7/2019; UBND thị xã Từ Sơn tại công văn số 462/UBND-TNMT ngày 18/7/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 02/8/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 5.019,2m<sup>2</sup> đất đã giao cho Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quế Phượng thuê để xây dựng khu dịch vụ thương mại và khách sạn tại phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn theo Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 12/02/2010 của UBND tỉnh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BC 490809, số vào sổ CT 01495, ngày 29/01/2011) và giao khu đất thu hồi này cho UBND thị xã Từ Sơn để quản lý theo quy hoạch.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quế Phượng có văn bản tự nguyện trả lại đất.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Từ Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất; đề xuất kế hoạch sử dụng khu đất thu hồi nhằm sử dụng đất hiệu quả, đúng pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND thị xã Từ Sơn, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quế Phụng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**