

Số: 515 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 9 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất trong dự án di dân, tái định cư vùng có nguy cơ sạt lở tại thôn Thị Thôn, xã Hán Quảng, huyện Quế Võ

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15.5.2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 99/TB-UBND ngày 29/8/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 28/8/2019;

Xét đề nghị của: UBND huyện Quế Võ tại công văn số 971/UBND-TNMT ngày 01/8/2019; Sở Tài chính tại tờ trình số 189/TTr-STC ngày 27/8/2019; Biên bản cuộc họp ngày 27/8/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 01 lô đất trong dự án di dân, tái định cư vùng có nguy cơ sạt lở tại thôn Thị Thôn, xã Hán Quảng, huyện Quế Võ, như sau:

1. Đặc điểm của khu đất:

1.1. Diện tích

- Thửa đất số 175 tờ bản đồ số 12, diện tích 295,0m<sup>2</sup> (là lô góc tiếp giáp 2 mặt đường).

1.2. Vị trí và đơn giá theo Bảng giá đất:

- Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 2, khu vực 3, đất ở nông thôn xã Hán Quảng, huyện Quế Võ.

- Đơn giá theo Bảng giá đất: 968.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất số 175, tờ bản đồ số 12 trong dự án di dân, tái định cư vùng có nguy cơ sạt lở tại thôn Thị Thôn, xã Hán Quảng, huyện Quế Võ là 3,977 lần (tương đương với đơn giá là 3.850.000 đồng/m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

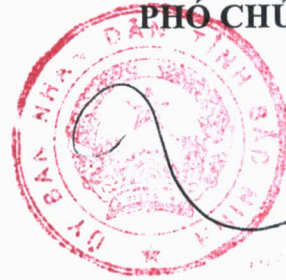
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Quế Võ và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./s

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM.UBND TỈNH  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành