

Số: 519 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường
trục chính đô thị từ dự án đường QL18 đi Bằng An nối TL279,
thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường trục chính đô thị từ dự án đường QL18 đi Bằng An (giai đoạn 1, 2 đang đầu tư) nối TL279, thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ;

Căn cứ Thông báo số 99/TB-UBND ngày 29/8/2019 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 28/8/2019;

Xét đề nghị của: UBND huyện Quế Võ tại công văn số 1427/UBND-TNMT ngày 20/8/2019 và Thông báo thu hồi đất số 16/TB-UBND ngày 25/02/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 456/TTr-STNMT ngày 27/8/2019; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 45/CV-HĐ ngày 27/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục chính đô thị từ dự án đường QL18 đi Bằng An nối TL279, thị trấn Phố Mới, huyện Quế Võ, như sau:

1. Diện tích đất ở bồi thường khoảng 1.531,4m².

2. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Vị trí 1, Khu vực 1, đất ở nông thôn xã Bằng An, huyện Quế Võ. Đơn giá 1.890.000 đồng/m²; diện tích đất ở bồi thường khoảng 456,3m².

- Vị trí 2, Khu vực 1, đất ở nông thôn xã Bằng An, huyện Quế Võ. Đơn giá 1.512.000 đồng/m²; diện tích đất ở bồi thường khoảng 1.075,1m².

3. Đơn giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở:

- Đơn giá bồi thường đất ở tại vị trí 1, Khu vực 1, đất ở nông thôn xã Bằng An, huyện Quế Võ là 18.000.000 đồng/m². Đơn giá lô góc tiếp giáp 2 mặt đường là 19.800.000 đồng/m².

- Đơn giá bồi thường đất ở tại vị trí 2, Khu vực 1, đất ở nông thôn xã Bằng An, huyện Quế Võ là 12.500.000 đồng/m². Đơn giá lô góc tiếp giáp 2 mặt đường là 13.750.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Quế Võ và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. *la*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.



Nguyễn Hữu Thành