

Số: 527/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND huyện Tiên Du để đấu giá quyền sử dụng đất  
dự án Khu nhà ở xã Đại Đồng, huyện Tiên Du**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 3648/UBND-XDCB ngày 18/10/2017 về việc giới thiệu địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du; số 3111/UBND-TNMT ngày 30/8/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất toàn bộ dự án Khu nhà ở xã Đại Đồng, huyện Tiên Du;

Xét đề nghị của: UBND xã Đại Đồng tại công văn số 117/CV-UBND ngày 30/8/2019; UBND huyện Tiên Du tại công văn số 1035/TTr-UBND ngày 03/9/2019, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết số 216/QĐ-UBND ngày 02/02/2018, số 1223/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 và Quyết định phê duyệt và phê duyệt bổ sung phương án bồi thường số 6421/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 và số 1191/QĐ-UBND ngày 26/8/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 475/TTr-STNMT ngày 03/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Giao 75.712,5m<sup>2</sup> đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 68.564,9m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 2.338,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 160,0m<sup>2</sup> đất nghĩa địa; 3.655,9m<sup>2</sup> đất giao thông; 993,1m<sup>2</sup> đất thủy lợi theo các Quyết định thu hồi đất ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tiên Du) cho UBND huyện Tiên Du để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Đại Đồng, trong đó: đất ở (291 lô) 30.127,3m<sup>2</sup>; đất thương mại dịch vụ 2.758,7m<sup>2</sup>; đất cây xanh và bãi đỗ xe 9.380,5m<sup>2</sup>; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hành lang công trình 33.446,0m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Đại Đồng quản lý 5.630,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khó canh tác (đất trồng lúa 5.628,6m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 1,9m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND huyện Tiên Du và UBND xã Đại Đồng căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**