

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 326 /UBND-TNMT

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 9 năm 2019

V/v cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án Khu nhà ở xã Đông Cứu, huyện Gia Bình

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH xây dựng Ngọc Long tại công văn số 11/CV-Cty ngày 05/8/2019; Sở Xây dựng tại công văn số 1722/SXD-QLN ngày 29/8/2019 về việc đề nghị chủ trương cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án Khu nhà ở tại xã Đông Cứu, huyện Gia Bình; Biên bản cuộc họp ngày 20/8/2019.

UBND tỉnh Bắc Ninh báo cáo và xin ý kiến Bộ Xây dựng, như sau:

1. Tình hình thực hiện dự án:

Dự án Khu nhà ở xã Đông Cứu, huyện Gia Bình được UBND huyện Gia Bình phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 954/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 03/11/2016, Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 02/7/2018, Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2019; UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 22/3/2019, diện tích khu đất 27.003,6m² (trong đó diện tích đất ở trúng đấu giá là 10.200,0m², với 75 lô đất xây dựng nhà ở riêng lẻ; đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất là Công ty TNHH xây dựng Ngọc Long) và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 26/4/2019.

Công ty TNHH xây dựng Ngọc Long đã nộp đủ tiền trúng đấu giá theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh, với số tổng tiền là 34.339.100.000đ. Hiện nay, Công ty đang triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án.

2. Nội dung xin ý kiến Bộ Xây dựng:

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; đồng thời, nhằm tháo gỡ khó khăn cho Doanh nghiệp, UBND tỉnh Bắc Ninh đề nghị Bộ Xây dựng cho phép Công ty TNHH xây dựng Ngọc Long được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã xây dựng xong hạ tầng dưới hình thức phân lô, bán nền (chuyển nhượng đất nền) đối với 75 lô đất ở tại dự án Khu nhà ở xã Đông Cứu, huyện Gia Bình.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, chấp thuận./s

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, KH&ĐT;
- UBND huyện Gia Bình;
- Công ty TNHH xây dựng Ngọc Long;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành