

Số: 14 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Gia Bình để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 146/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh; số 230/NQ-HĐND ngày 05/12/2019 về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa hoặc dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Gia Bình;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: số 4183/UBND-XDCB ngày 31/10/2018 về việc giới thiệu địa điểm lập Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình; số 4085/UBND-TNMT ngày 18/11/2019 về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình;

Xét đề nghị của: UBND xã Nhân Thắng tại công văn số 151/CV-UBND ngày 18/11/2019; UBND huyện Gia Bình tại công văn số 917/UBND-TNMT ngày 18/11/2019, Quyết định phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết số 68/QĐ-UBND ngày 02/4/2019, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 234/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 và số 308/QĐ-UBND ngày 31/10/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 10/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 19.659,1m² đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Quyết định thu hồi đất số 233/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của UBND huyện Gia Bình, gồm: 15.896,0m² đất trồng lúa; 183,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 1.110,9m² đất nuôi trồng thủy sản; 1.710,7m² đất giao thông; 243,4m² đất nghĩa địa; 515,0m² đất thủy lợi) cho UBND huyện Gia Bình để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình, trong đó: đất ở (75 lô) 7.862,2m²; đất thương mại dịch vụ 1.124,3m²; đất nhà văn hóa, thể thao 1.101,0m²; đất cây xanh 1.744,9m²; đất hạ tầng kỹ thuật 1.073,9m²; đất giao thông 6.752,8m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Nhân Thắng quản lý 528,5m² đất nông nghiệp khó canh tác.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Gia Bình và UBND xã Nhân Thắng căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành