

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả xác định tiền thuê đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho Công ty TNHH Đại Thịnh khi thu hồi đất đã giao cho Công ty thuê tại Cụm công nghiệp Xuân Lâm, huyện Thuận Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Đại Thịnh thuê tại Cụm công nghiệp Xuân Lâm, huyện Thuận Thành và giao khu đất thu hồi này cho UBND huyện Thuận Thành quản lý theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 27/2/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-UBND ngày 22/01/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 21/01/2020;

Xét đề nghị của: Sở Tài chính tại tờ trình số 351/TTr-STC ngày 27/12/2019, Biên bản cuộc họp ngày 23/12/2019; Chứng thư thẩm định giá số 1028.2/2019/CTTĐG-VFAVIETNAM ngày 18/12/2019 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn tài chính Việt Nam,

**QUYẾT ĐỊNH :**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả xác định tiền thuê đất và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất để hoàn trả cho Công ty TNHH Đại Thịnh khi thu hồi đất đã giao cho Công ty thuê tại Cụm công nghiệp Xuân Lâm, huyện Thuận Thành theo Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh là 11.578.957.000 đồng, gồm:

- Hoàn trả tiền thuê đất đã nộp NSNN cho thời gian thuê đất còn lại: 2.872.423.000 đồng.

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 8.706.534.000 đồng.

*(Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm bảy tám triệu, chín trăm năm bảy nghìn đồng).*

*Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế GTGT.*

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Thuận Thành, Công ty TNHH Đại Thịnh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**