

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở
xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 14/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 về việc giao đất cho UBND huyện Gia Bình để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình; số 35/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 06/02/2020 và Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 68/QĐ-UBND ngày 02/4/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 66/TTr-STNMT ngày 07/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình, như sau:

I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá

- Tổng diện tích khu đất đấu giá 19.659,1m² (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 7.862,2m²) theo Quyết định giao đất số 14/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh, gồm:

- + Đất ở (75lô) 7.862,2m²;
- + Đất thương mại dịch vụ 1.124,3m²;
- + Đất nhà văn hóa, thể thao 1.101,0m²;

- + Đất cây xanh 1.744,9m²;
- + Đất hạ tầng kỹ thuật 1.073,9m²;
- + Đất giao thông 6.752,8m².

- Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Vị trí 2, 3 Quốc Lộ 17 đoạn từ Công Khoai đến đường vào thôn Hương Triện, xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình.

2. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Hiện trạng của khu đất, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất tại thời điểm bán đấu giá

Khu đất đã thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

4. Đơn vị được giao quản lý khu đất

UBND huyện Gia Bình.

II. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

UBND huyện Gia Bình.

III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất (trong đó diện tích đất ở 7.862,2m²).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 2. UBND huyện Gia Bình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt và các quy định của Nhà nước.

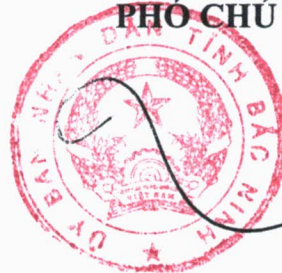
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Handwritten signature of Nguyễn Hữu Thành

Nguyễn Hữu Thành