

Số: 42 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở
khu phố Trung Hòa, phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 22/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn để đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở khu phố Trung Hòa, phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn; số 37/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở khu phố Trung Hòa, phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn;

Xét đề nghị của: UBND thị xã Từ Sơn tại tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 06/02/2020 và Quyết định phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết số 490/QĐ-UBND ngày 20/6/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 67/TTr-STNMT ngày 07/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở khu phố Trung Hòa, phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn, như sau:

I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá

- Tổng diện tích khu đất 34.209,1m² (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 12.770,9m²) theo Quyết định giao đất số 22/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh, gồm:

+ Đất ở (105 lô) 12.770,9m²;

- + Đất trường mầm non 3.241,6m²;
- + Đất cây xanh 2.039,3m²;
- + Đất giao thông, bãi đỗ xe 15.513,7m²;
- + Đất rãnh thoát nước 643,6m².

- Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Vị trí 1, phố Trung Hòa, phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn.

2. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở khu phố Trung Hòa, phường Tân Hồng, thị xã Từ Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Hiện trạng kỹ thuật khu đất

Khu đất chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

4. Đơn vị được giao quản lý khu đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn.

II. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn.

III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất (trong đó diện tích đất ở 12.770,9m²).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 2. UBND thị xã Từ Sơn chỉ đạo tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt và các quy định của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND thị xã Từ Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành