

Số: 43 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để Công ty TNHH một thành viên Quảng An Lợi thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non tư thục đạt chuẩn quốc gia, phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ văn bản số 3924^a/UBND-XDCB ngày 07/11/2017 của UBND tỉnh về việc giới thiệu địa điểm nghiên cứu lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non tư thục chuẩn quốc gia tại phường Khắc Niệm, thành phố Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH một thành viên Quảng An Lợi tại đơn xin thu hồi đất ngày 16/12/2019; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh tại Phương án bồi thường, hỗ trợ số 45/PA-TTPTQĐ ngày 31/10/2019; UBND phường Khắc Niệm tại công văn số 260/CV-UBND ngày 20/12/2019; UBND thành phố Bắc Ninh tại công văn số 3492/UBND-TNMT ngày 26/12/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 16/TTr-STNMT ngày 10/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 470,0m² đất (gồm 398,1m² đất trồng lúa thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Khắc Niệm quản lý; 13,0m² đất giao thông; 58,9m² đất thủy lợi) để Công ty TNHH một thành viên Quảng An Lợi thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng Trường mầm non tư thục đạt chuẩn quốc gia theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 07/6/2018.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, như sau:

- Tổng diện tích bồi thường, hỗ trợ: 398,1m².
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 31.449.900 đồng, trong đó:
 - + Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất cho người sử dụng đất 8.360.100 đồng.
 - + Kinh phí bồi thường hoa màu 3.582.900 đồng.
 - + Kinh phí hỗ trợ trả về ngân sách UBND phường 19.506.900 đồng.

Điều 2. 1. Sau khi thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, Công ty TNHH một thành viên Quảng An Lợi có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thuê đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng hướng dẫn thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất và các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế; UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Khắc Niệm, Công ty TNHH một thành viên Quảng An Lợi và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành