

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1534*/UBND-TNMT
V/v đề nghị của Công ty Pháp Việt
(TNHH)

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Công ty Pháp Việt (TNHH).

Xét đề nghị của Công ty Pháp Việt (TNHH) tại công văn số 06/CV-PV ngày 04/5/2020 về việc thời hạn giao đất ghi trong Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Ngày 13/9/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 556/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở tại xã Quảng Phú, huyện Lương Tài, theo đó tại Khoản 3, Điều 1, có ghi:

“Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho tổ chức trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất”.

Căn cứ Khoản 3 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Đối với dự án kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp với cho thuê hoặc để cho thuê mua thì thời hạn giao đất cho chủ đầu tư được xác định theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài”.*

Theo quy định nêu trên, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất của Công ty Pháp Việt (TNHH) tại dự án Khu nhà ở, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài được sử dụng ổn định lâu dài./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Lương Tài;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trịnh Hữu Hùng