

Số: 208 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê để xây dựng chợ Cẩm Giang**  
**tại phường Đông Nguyên, thị xã Từ Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND phường Đông Nguyên xây dựng hạ tầng khu tái định cư đường TL295, chợ Cẩm Giang và quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất, tại phường Đông Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê để xây dựng chợ Cẩm Giang tại phường Đông Nguyên, thị xã Từ Sơn;*

*Xét đề nghị của: UBND thị xã Từ Sơn tại tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 28/4/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 201/TTr-STNMT ngày 08/5/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất thuê để xây dựng chợ Cẩm Giang tại phường Đông Nguyên, thị xã Từ Sơn, như sau:

**I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ**

**1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá**

- Diện tích khu đất đấu giá 3.609,5m<sup>2</sup> theo Quyết định giao đất số 2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh.

- Vị trí khu đất theo Bảng giá đất: Khu nhà ở chợ Cẩm Giang, mặt cắt đường 14,5m, phường Đông Nguyên, thị xã Từ Sơn.

## **2. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất**

- Mục đích, hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng chợ Cẩm Giang phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn.

- Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

## **3. Hiện trạng kỹ thuật khu đất**

Khu đất đã xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật.

## **4. Quy mô đầu tư**

- Loại công trình xây dựng: Chợ Cẩm Giang.

- Diện tích xây dựng 1.442,0m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn khoảng 4.554,6m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình chính: 3 tầng.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 34.200.000.000 đồng (Ba tư tỷ, hai trăm triệu đồng).

## **5. Đơn vị được giao quản lý khu đất**

UBND phường Đồng Nguyên.

## **II. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn.

## **III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND thị xã Từ Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn, UBND phường Đồng Nguyên và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *VB*

*Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**