

Số: 216 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại khi thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần Khai Sơn thuê tại xã Xuân Lâm, huyện Thuận Thành

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 14/4/2011 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 22/8/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty cổ phần Khai Sơn thuê tại xã Xuân Lâm, huyện Thuận Thành và giao cho khu đất thu hồi này cho UBND huyện Thuận Thành quản lý theo quy hoạch;

Căn cứ Thông báo số 41/TB-UBND ngày 26/5/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 25/5/2020;

Xét đề nghị của: Sở Tài chính tại tờ trình số 86/TTr-STC ngày 21/5/2020, Biên bản cuộc họp ngày 20/5/2020; Chứng thư thẩm định giá số 277.1/2020/CTTĐG-VFAVIETNAM ngày 18/5/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn tài chính Việt Nam.

### QUYẾT ĐỊNH :

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại khi thu hồi một phần đất đã giao cho Công ty cổ phần Khai Sơn thuê và giao khu đất thu hồi này cho UBND huyện Thuận Thành quản lý theo quy hoạch, như sau:

- Chi phí đầu tư vào đất còn lại: 29.903.588.000 đồng.  
- Đối với diện tích đất xây dựng nhà máy nước uống đóng chai, đồ điện dân dụng: 16.105.776.000 đồng.

- Đối với diện tích đất làm đường giao thông: 13.797.812.000 đồng, gồm:
- + Giá trị tài sản trên đất còn lại: 10.952.335.000 đồng.
- + Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 2.845.477.000 đồng.

2. Đối với số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại 2.518.632.842 đồng của diện tích đất xây dựng nhà máy nước uống đóng chai, đồ điện dân dụng: đơn vị được giao đất hoặc trúng đấu giá quyền sử dụng đất ứng hoàn trả cho Công ty cổ phần Khai Sơn.

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; UBND huyện Thuận Thành, Công ty cổ phần Khai Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận*

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**