

Số: 217/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH đầu tư sản xuất nông sản Bình Minh thuê để xây dựng Khu trung tâm giới thiệu sản phẩm nông sản tại xã An Bình, huyện Thuận Thành (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thuận Thành;

Căn cứ Văn bản số 4196/UBND-XDCB ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh về việc giới thiệu địa điểm lập đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm giới thiệu sản phẩm nông sản tại xã An Bình, huyện Thuận Thành;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH đầu tư sản xuất nông sản Bình Minh tại đơn xin giao đất (đợt 1) ngày 24/6/2019, công văn số 1105/CV-BM ngày 11/5/2020 và Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 24/4/2020; UBND xã An Bình tại công văn số 42/CV-UBND ngày 27/6/2019; UBND huyện Thuận Thành tại công văn số 734/CV-UBND ngày 01/07/2019 và số 501/CV-UBND ngày 12/5/2020; Sở Xây dựng tại Thông tin quy hoạch kèm theo công văn số 127/SXD-QH ngày 27/8/2018; Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Kinh Bắc tại Giấy chứng nhận ký quỹ đầu tư số 32/BIDVKB-PKHDN ngày 31/7/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 33/XN-STNMT ngày 12/4/2019 và tờ trình số 208/TTr-STNMT ngày 13/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 1.157,4m² đất (gồm: 746,2m² đất giao thông và 411,2m² đất thủy lợi).

2. Cho phép Công ty TNHH đầu tư sản xuất nông sản Bình Minh chuyển mục đích sử dụng 22.475,1m² đất trồng lúa do đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.

3. Sau khi thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất:

3.1. Giao 19.456,9m² (gồm: 416,9m² đất giao thông; 19.040,0m² đất trồng lúa) cho Công ty TNHH đầu tư sản xuất nông sản Bình Minh thuê để xây dựng Khu trung tâm giới thiệu sản phẩm nông sản tại xã An Bình, huyện Thuận Thành (đợt 1) theo Dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 31/01/2019. Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm.

3.2. Giao UBND xã An Bình quản lý 4.175,6m² đất hành lang đường QL.17 (gồm: 3.435,1m² đất trồng lúa; 411,2m² đất thủy lợi và 329,3m² đất giao thông).

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất; ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế; UBND huyện Thuận Thành, UBND xã An Bình, Công ty TNHH đầu tư sản xuất nông sản Bình Minh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành