

Số: 218 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh; giao đất cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Yên Lãng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 2465/UBND-XDCB ngày 11/9/2015 về việc khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng xã Yên Trung, huyện Yên Phong; số 181/QĐ-UBND ngày 05/02/2016 về việc phê duyệt phương án chuyển đổi hình thức đầu tư dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp mở rộng đường trục xã Yên Trung, huyện Yên Phong theo hình thức hợp đồng Xây dựng-Chuyển giao (BT); số 838/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 về việc giao đất cho Công ty TNHH xây dựng An Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở hoàn trả vốn dự án đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng đường trục xã Yên Trung, huyện Yên Phong theo hình thức hợp đồng BT (đợt 2); số 1705/UBND-TNMT ngày 21/5/2020 về việc chuyển quỹ đất để thanh toán cho dự án đầu tư xây dựng theo hình thức Hợp đồng BT sang đấu giá quyền sử dụng đất, tại huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH xây dựng An Bình tại công văn số 33/CV-AB.BT1 ngày 22/5/2020; UBND xã Yên Trung tại công văn số 125/CV-UBND ngày 22/5/2020; UBND huyện Yên Phong tại công văn số 721/UBND-TNMT ngày 22/5/2020, Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết số 1555/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 và Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1686/GXN-UBND ngày 14/10/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 246/TTr-STNMT ngày 26/5/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Thu hồi Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao 35.000,0m<sup>2</sup> đất tại xã Yên Trung (thôn Yên Lãng), huyện Yên Phong (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Quyết định thu hồi đất số 28/QĐ-UBND ngày 10/01/2017, số 7854/QĐ-UBND ngày 31/12/2017 và số 9640/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND huyện Yên Phong, gồm: 29.551,1m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 54,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 50,8m<sup>2</sup> đất năng lượng; 207,6m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa; 5.136,3m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi) cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Yên Lãng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, trong đó: đất ở (162 lô) 16.355,0m<sup>2</sup>; đất công trình công cộng 3.342,0m<sup>2</sup>; đất hạ tầng kỹ thuật, giao thông 15.303,0m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

3. Giao UBND xã Yên Trung quản lý 3.266,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khó canh tác.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND huyện Yên Phong, UBND xã Yên Trung, Công ty TNHH xây dựng An Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành