

Số: 233/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án khu nhà ở
tại xã Nội Duệ, huyện Tiên Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 232/QĐ-UBND ngày 01/7/2015 về việc giao đất cho UBND xã Nội Duệ để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở để đấu giá quyền sử dụng đất, tại xã Nội Duệ, huyện Tiên Du (đợt 1); số 536/QĐ-UBND ngày 09/10/2017 về việc giao đất cho UBND xã Nội Duệ (đợt 2) và phê duyệt mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng cơ sở hạ tầng, tại xã Nội Duệ, huyện Tiên Du; số 147/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Nội Duệ, huyện Tiên Du; số 2447/UBND-XDCB ngày 11/7/2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất thôn Lộ Bao, xã Nội Duệ;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH Lưu Gia Bắc Ninh tại công văn số 10/LGBN ngày 14/4/2020; UBND huyện Tiên Du tại công văn số 341/UBND-TNMT ngày 17/4/2020 và Quyết định phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết số 3335/QĐ-UBND ngày 16/12/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 03/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng 15.002,5m² đất dự án Khu nhà ở xã Nội Duệ, huyện Tiên Du theo quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Tiên Du phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 16/12/2019, trong đó: đất ở (56 lô) 5.805,1m²; đất dịch vụ thương mại 2.097,4m²; đất cây xanh 3.560,8m²; đất giao thông, rãnh thoát nước 2.624,3m²; đất công trình công cộng (đất dự trữ phát triển) 914,9m².

2. Giao UBND xã Nội Duệ quản lý 11,3m² đất giao thông.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Tiên Du, UBND xã Nội Duệ và Công ty TNHH Lưu Gia Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành