

Số: 235 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 08/6/2020; Biên bản đấu giá tài sản ngày 04/6/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 09/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty cổ phần phát triển nông thôn Trần Gia.

- Địa chỉ: Lô 66, đường Trần Huy Liệu, phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh.

- Người đại diện: Ông Trần Danh Thoại - Chức vụ: Giám đốc

- Giấy chứng minh nhân dân số 125345197; ngày cấp 08/3/2006; nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Ninh.

2. Tổng diện tích khu đất 19.659,1m² (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 7.862,2m²) theo Quyết định giao đất số 14/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh, gồm:

- + Đất ở (75 lô): 7.862,2m²;
 - + Đất thương mại dịch vụ: 1.124,3m²;
 - + Đất nhà văn hóa, thể thao: 1.101,0m²;
 - + Đất cây xanh: 1.744,9m²;
 - + Đất hạ tầng kỹ thuật: 1.073,9m²;
 - + Đất giao thông: 6.752,8m².
- Vị trí khu đất: Tại xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất là **46.999.070.000 đồng** (Bốn mươi sáu tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).

5. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; trách nhiệm của người trúng đấu giá thực hiện theo Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Nhân Thắng, huyện Gia Bình.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Gia Bình theo chức năng đơn đốc Công ty cổ phần phát triển nông thôn Trần Gia nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty cổ phần phát triển nông thôn Trần Gia không nộp đủ tiền theo đúng quy định thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND huyện Gia Bình, Công ty cổ phần phát triển nông thôn Trần Gia và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành