

Số: 240/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở  
xã Yên Trung, huyện Yên Phong (Khu số 1 – Khu A)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND huyện Yên Phong để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Yên Trung, huyện Yên Phong (Khu số 1 - Khu A);*

*Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở xã Yên Trung, huyện Yên Phong (Khu số 1 – Khu A);*

*Căn cứ Văn bản số 1705/UBND-TNMT ngày 21/5/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển quỹ đất để thanh toán cho dự án xây dựng theo hình thức hợp đồng BT sang đấu giá quyền sử dụng đất, tại huyện Yên Phong;*

*Xét đề nghị của: UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 843/TTr-UBND ngày 11/6/2020, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 6022/QĐ-UBND ngày 03/11/2017, số 3844/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 và số 6298/QĐ-UBND ngày 05/6/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 261/TTr-STNMT ngày 12/6/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng Khu nhà ở xã Yên Trung, huyện Yên Phong (Khu số 1 – Khu A), như sau:

**I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ**

**1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá**

- Tổng diện tích khu đất 97.609,3m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 36.981,1m<sup>2</sup>) theo Quyết định giao đất số 230/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh, gồm:

+ Đất ở (365 lô):	36.981,1m <sup>2</sup> ;
+ Đất thương mại:	6.989,7m <sup>2</sup> ;
+ Đất bãi đỗ xe:	3.851,8m <sup>2</sup> ;
+ Đất mặt nước:	1.846,7m <sup>2</sup> ;
+ Đất cây xanh:	12.641,4m <sup>2</sup> ;
+ Đất giao thông:	33.165,2m <sup>2</sup> ;
+ Đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước):	2.133,4m <sup>2</sup> .

- Vị trí khu đất đấu giá theo Bảng giá đất: Vị trí 2, khu vực 1, đất ở nông thôn xã Yên Trung, huyện Yên Phong.

## 2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Khu nhà ở xã Yên Trung, huyện Yên Phong (Khu số 1 – Khu A).

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 năm (Năm mươi năm) kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

## 3. Hiện trạng của khu đất, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất tại thời điểm bán đấu giá

Khu đất chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

## 4. Đơn vị được giao quản lý khu đất

UBND huyện Yên Phong.

## II. ĐƠN VỊ ĐƯỢC GIAO TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

UBND huyện Yên Phong.

## III. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất (trong đó diện tích đất ở 36.981,1m<sup>2</sup>).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Điều 2.** UBND huyện Yên Phong tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng phương án được phê duyệt và các quy định của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Yên Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**