

Số: 51 /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 6 năm 2020

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 05/12/2019 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Văn bản số 455/UBND-TNMT ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển quỹ đất dự kiến thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án BT sang đấu giá quyền sử dụng đất tại thị xã Từ Sơn;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền tại công văn số 245/PĐ-ĐT ngày 10/6/2020; Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn tại công văn số 245/CV-TTPTQĐ ngày 03/6/2020; UBND thị xã Từ Sơn tại công văn số 366/UBND-TNMT ngày 04/6/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 264/TTr-STNMT ngày 15/6/2020.

UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, như sau:

### 1. Lý do thu hồi

Để Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn thực hiện bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn.

## **2. Loại đất, diện tích đất dự kiến thu hồi.**

- Diện tích 9.333,0m<sup>2</sup> đất (gồm: 6.060,0m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền và 550,1m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ; 1.378,5m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; 1.258,6m<sup>2</sup> đất giao thông; 85,8m<sup>2</sup> đất giao thông do UBND phường Đình Bảng quản lý).

- Vị trí khu đất: Tại phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn.

## **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

- Tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xong trong quý III năm 2020.

- Chủ đầu tư phối hợp với các cơ quan chức năng và địa phương tổ chức kiểm đếm hiện trạng khu đất và tài sản trên đất xong trong quý III năm 2020.

- Kiểm tra, đối chiếu, xác nhận số liệu kiểm đếm để tổng hợp, gửi số liệu đến các cơ quan, đơn vị có liên quan để xác nhận theo quy định.

**4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng:** Trong quý IV năm 2020./.

### **Nơi nhận**

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Từ Sơn;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn;
- Đảng ủy, UBND phường Đình Bảng;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**