

Số: 497/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất khi thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Minh Bảo thuê tại xã An Bình, huyện Thuận Thành

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước quản lý sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty Minh Bảo (TNHH) thuê và giao khu đất thu hồi này cho UBND huyện Thuận Thành quản lý theo quy hoạch, tại xã An Bình, huyện Thuận Thành;

Căn cứ Văn bản số 92/TB-UBND ngày 28/10/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 23/10/2020;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH Minh Bảo tại công văn số 170/CV-MB ngày 31/7/2020; Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn tài chính Việt Nam tại Chứng thư thẩm định giá số 445/2020/CTTĐG-VFAVIETNAM ngày 18/08/2020; Sở Tài chính tại tờ trình số 161/TTr-STC ngày 20/8/2020, Biên bản cuộc họp ngày 19/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất khi thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Minh Bảo thuê tại xã An Bình, huyện Thuận Thành và giao khu đất thu hồi này cho UBND huyện Thuận Thành quản lý theo quy hoạch, như sau:

1. Diện tích khu đất: 56.771,0m².
2. Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
 - Mục đích sử dụng đất thuê: Xây dựng Nhà máy sản xuất gạch tuynel, tại xã An Bình, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
 - Mục đích sử dụng đất thuê sau khi điều chỉnh: Dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh khu nhà ở.

3. Hiện trạng của tài sản trên đất khi thu hồi:

Thửa đất thu hồi hiện đã được san nền, làm đường giao thông, xây dựng nhà điều hành để phục vụ cho việc đi lại cũng như thi công dự án.

4. Giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất khi thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Minh Bảo tại xã An Bình, huyện Thuận Thành là **8.324.100.000** đồng. Cụ thể:

Đơn vị tính: Đồng.

STT	HẠNG MỤC	Giá trị theo Hồ sơ, tài liệu được cung cấp (Chưa bao gồm thuế GTGT)	Giá trị đã thanh toán (Chưa bao gồm thuế GTGT)	Thành tiền thẩm định (Chưa bao gồm thuế GTGT)
1	San lấp mặt bằng	11.240.349.776	-/-	8.154.381.497
2	Chi phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	214.760.000	214.760.000	148.800.000
3	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	30.066.400	30.066.400	20.980.000
	TỔNG CỘNG	11.485.176.176	244.826.400	8.324.161.497
	LÀM TRÒN			8.324.100.000

(Bảng chữ: Tám tỷ, ba trăm hai mươi tư triệu, một trăm nghìn đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND huyện Thuận Thành, Công ty TNHH Minh Bảo và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành