

Số: 500 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho 01 hộ có đất ở thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 92/TB-UBND ngày 28/10/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 23/10/2020;

Xét đề nghị của: UBND huyện Thuận Thành tại tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 24/9/2020; Sở Tài chính tại tờ trình số 212/TTr-STC ngày 19/10/2020; Biên bản cuộc họp ngày 19/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho 01 hộ có đất ở thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành, như sau:

1. Đặc điểm của lô đất

- Lô số 10 tại dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Trí Quả (theo Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 14/01/2010 của UBND tỉnh).

- Diện tích: 75,0m².

- Vị trí và đơn giá theo Bảng giá đất:

+ Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 1, Quốc lộ 17 (Tỉnh lộ 282 cũ) đoạn từ địa phận Hà Nội đến Cầu Dâu - xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành.

+ Đơn giá theo Bảng giá đất: 11.080.000 đồng/m².

2. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho 01 hộ có đất ở thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh khai thác chợ dân sinh kết hợp bãi đỗ xe tại xã Trí Quả, huyện Thuận Thành đối với lô số 10 dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Trí Quả là 2,7 lần (tương đương với đơn giá 29.956.000 đồng/m²).

Điều 2. Giao Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND huyện Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành