

Số: 502 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện hạng mục đường gom đoạn qua tỉnh Bắc Ninh - Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội - Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng BOT

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-BGTVT ngày 24/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt bổ sung hạng mục đường gom đoạn qua tỉnh Bắc Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn Hà Nội - Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 92/TB-UBND ngày 28/10/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 23/10/2020;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại tờ trình số 2269/TTr-UBND ngày 14/8/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 377/TTr-STNMT ngày 20/8/2020; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 40/CV-HĐ ngày 20/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện hạng mục đường gom đoạn qua tỉnh Bắc Ninh - dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A, đoạn Hà Nội - Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng BOT, như sau:

1. Diện tích đất ở bồi thường khoảng: 7,4m².

2. Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 2, đường Nguyễn Trãi, từ tiếp giáp địa phận phường Võ Cường đến hết DABACO, thành phố Bắc Ninh. Đơn giá 11.520.000 đồng/m².

3. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở:

Đơn giá bồi thường vị trí 2, đường Nguyễn Trãi, từ tiếp giáp địa phận phường Võ Cường đến hết DABACO, thành phố Bắc Ninh là 19.693.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận ✓

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành