Ký bởi: Cổng thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 03.11.2020 08:37:29 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 504 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường liên xã Đại Lai đi Nhân Thắng (đoạn từ TL.285 đi thôn Ấp Lai, xã Đại Lai; thôn Hương Triện, xã Nhân Thắng), huyện Gia Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường liên xã Đại Lai đi Nhân Thắng (đoạn từ TL.285 đi thôn Ấp Lai, xã Đại Lai; thôn Hương Triện, xã Nhân Thắng);

Căn cứ Văn bản số 92/TB-UBND ngày 28/10/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 23/10/2020;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 28/7/2020, Thông báo thu hồi đất số 12/TB-UBND ngày 10/3/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 379/TTr-STNMT ngày 20/8/2020; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 42/CV-HĐ ngày 20/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường liên xã Đại Lai đi Nhân Thắng (đoạn từ TL.285 đi thôn Ấp Lai, xã Đại Lai; thôn Hương Triện, xã Nhân Thắng), huyện Gia Bình, như sau:

1. Diện tích đất ở bồi thường khoảng 63,5m^2.

2. Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 3, khu vực 3, nhóm 2, đất ở nông thôn, xã Đại Lai, huyện Gia Bình. Đơn giá 830.000 đồng/m^2.

3. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở

Đơn giá bồi thường đất ở tại vị trí 3, khu vực 3, nhóm 2 đất ở nông thôn xã Đại Lai, huyện Gia Bình là 2.300.000 đồng/m^2; đơn giá lô góc tiếp giáp 2 mặt đường là 2.530.000 đồng/m^2.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành