

Số: 505/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường
ĐT1 - Khu đô thị mới, huyện Tiên Du**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường ĐT1 - Khu đô thị mới huyện Tiên Du;

Căn cứ Văn bản số 92/TB-UBND ngày 28/10/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 23/10/2020;

Xét đề nghị của: UBND huyện Tiên Du tại tờ trình số 1022/TTr-UBND ngày 13/10/2020, Thông báo thu hồi đất số 80 đến 92/TB-UBND ngày 31/12/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 449/TTr-STNMT ngày 19/10/2020; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 46/CV-HĐ ngày 19/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường ĐT1 - Khu đô thị mới, huyện Tiên Du, như sau:

1. Diện tích đất ở bồi thường khoảng 1.542,9m².

2. Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 1, đường ĐT1 - xã Liên Bảo, đoạn từ giáp khu DCDV Hoài Thượng, Hoài Trung đến hết địa phận xã Liên Bảo, huyện Tiên Du. Đơn giá 6.500.000 đồng/m².

3. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở

Đơn giá bồi thường vị trí 1, đường ĐT1 - xã Liên Bảo, đoạn từ giáp khu DCDV Hoài Thượng, Hoài Trung đến hết địa phận xã Liên Bảo là 13.285.000 đồng/m²; giá lô góc tiếp giáp 2 mặt đường là 14.613.500 đồng/m².

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

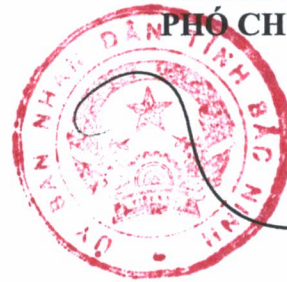
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Tiên Du và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành