

Số: 506/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp ĐT.284 đoạn từ Lãng Ngâm - Thị trấn Thứa, tỉnh Bắc Ninh (giai đoạn I): Đoạn từ Km2+700 đến Km10+350, huyện Gia Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án ĐTXD cải tạo, nâng cấp ĐT.284, đoạn từ Lãng Ngâm - Thị trấn Thứa, huyện Gia Bình - Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 1: Đoạn từ Km2+700 đến Km10+350;

Căn cứ Văn bản số 92/TB-UBND ngày 28/10/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 23/10/2020;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 28/7/2020, các Thông báo thu hồi đất: số 277/TB-UBND và số 278/TB-UBND ngày 20/5/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 450/TTr-STNMT ngày 19/10/2020; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 47/CV-HĐ ngày 19/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp ĐT.284 đoạn từ Lãng Ngâm - Thị trấn Thứa, tỉnh Bắc Ninh (giai đoạn I): Đoạn từ Km2+700 đến Km10+350, huyện Gia Bình, như sau:

1. Diện tích đất ở bồi thường khoảng: 3.650,6m², trong đó:

- Xã Đại Bái khoảng: 1.387,2m²;
- Xã Quỳnh Phú khoảng: 2.263,4m².

2. Vị trí theo Bảng giá đất:

- Vị trí 3, khu vực 3, nhóm 1, đất ở nông thôn xã Đại Bái, huyện Gia Bình. Đơn giá 1.180.000 đồng/m².
- Vị trí 1, Tỉnh lộ 284, đoạn qua xã Quỳnh Phú đến tiếp giáp huyện Lương Tài. Đơn giá 5.290.000 đồng/m².

3. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở

- Đơn giá bồi thường vị trí 3, khu vực 3, nhóm 1, đất ở nông thôn xã Đại Bái là 4.604.000 đồng/m²; giá lô góc tiếp giáp 2 mặt đường là 5.064.000 đồng/m².
- Đơn giá bồi thường vị trí 1, Tỉnh lộ 284, đoạn qua xã Quỳnh Phú đến tiếp giáp huyện Lương Tài là 13.914.000 đồng/m²; giá lô góc tiếp giáp 2 mặt đường là 15.305.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận ✓

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.



TM. UBND TỈNH
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành